



**CONVENIO DE CESION TEMPORAL GRATUITA DEL USO DEL HUERTO 1A  
CORRESPONDIENTE A LA FINCA REGISTRAL Nº 19284, DESTINADA A HUERTOS  
SOCIALES PARA ENTIDADES DE CARACTER SOCIAL, A FAVOR DE LA  
ASOCIACION . A.P.A.N.N.E.D.I.S.**

Palma del Río, a 13 de diciembre de 2017

**REUNIDOS**

De una parte, DON JOSÉ ANTONIO RUIZ ALMENARA, Alcalde-presidente del Ilte. Ayuntamiento de Palma del Río, con D.N.I. 30.423.143-P, con domicilio en Palma del Río (Córdoba), Plaza Mayor de Andalucía, nº 1.

Y de otra, DON JOSE Mª VIDA DE DIOS, con D.N.I. 30.422.550-J, con domicilio en Palma del Río (Córdoba), c/ Juan Miró s/n (Edificio Bienestar Social).

**INTERVIENEN**

D. JOSÉ ANTONIO RUIZ ALMENARA, en nombre y representación del Ilte. Ayuntamiento de Palma del Río, con C.I.F. P-1404900-A, con domicilio en Palma del Río, en Plaza Mayor de Andalucía nº 1, actuando en uso de las facultades que tiene atribuidas en virtud del Art 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en representación del Ayuntamiento de Palma del Río.

Y D. JOSE VIDA DE DIOS, en calidad de Presidente de la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." con C.I.F. G-14418057, con domicilio en Palma del Río, en calle Juan Miró (Edif. Bienestar Social), actuando en su nombre y representación y en virtud de las competencias que tiene atribuidas en los Estatutos de dicha Asociación.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad para otorgar el presente documento,

**ANTECEDENTES**

I.- El Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba) es titular del siguiente bien inmueble, cuya descripción gráfica consta en el plano que se une al presente Convenio como ANEXO 1:

**DESCRIPCIÓN: HUERTO 1A.** Parcela de 200,09 metros cuadrados de suelo no urbanizable, especialmente protegido, Vega del Guadalquivir y ubicada en el término de Palma del Río, en los terrenos denominados Paraje del Higueral, perteneciente a la Finca Rustica de 2.197 metros cuadrados del Polígono 25, Parcela 90 del municipio de Palma del Río y compuesta por zonas comunes y 6 parcelas destinadas a huertos sociales y de ocio para entidades de carácter social. La finca mantiene su naturaleza jurídica patrimonial. Se encuentra separada de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) por el Camino del Corvo. Al nordeste de ésta Planta Depuradora se instalan en el año 2010 Los Huertos Sociales y de ocio de Palma del Río, que actualmente están en uso y localizados en la Parcela 169 – Polígono 25. La finca se encuentra calificada de uso de interés público a los efectos establecidos en el artículo 75.1.b) de la LOUA.- Sus linderos actuales son los siguientes: -Norte: Finca Rustica Parcela 87 Subparcela A del Polígono 25 (Hros. de D. Antonio Tirado Ruiz. -Sur: Finca Rustica Parcela 87 Subparcela A del Polígono 25 (Hros. De D. Antonio Tirado Ruiz). -Este: Finca Rustica Parcela 87 subparcela A del Polígono 25 (Hros. de D. Antonio Tirado Ruiz). -Oeste: Camino del Corvo.

**NATURALEZA JURÍDICA:** Bien de naturaleza jurídica Patrimonial.

**USO/TIPOLOGIA:** Suelo Rustico

**CARGAS:** Libre de cargas.

**DATOS CATASTRALES:** Parcela catastral: 90, Polígono: 25 en el Paraje del Higueral de Palma del Río, con una superficie de real de 2.197 metros cuadrados

**DATOS REGISTRALES:** Se encuentra en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ilte. Ayuntamiento figura, con el número de inventario 1.2.00063, con la naturaleza jurídica Patrimonial, el bien denominado Terrenos en el paraje del Higueral.

**INSCRIPCIÓN:** en el Registro de la Propiedad de Posadas al Tomo 1342 del Archivo, Libro 416 de Palma del Río, Folio 94, Finca nº 19284, Inscripción 1ª.

II.- Con fecha 28 de Julio de 2017, "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." presentó en este Ayuntamiento, solicitud de autorización-ocupación de los huertos sociales y de ocio, destinados a entidades de carácter social y según procedimiento establecido en la convocatoria aprobada mediante Decreto 2017/1108 de 17 de julio de 2017.

III.- La "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." es una asociación sin ánimo de lucro que se rige por lo dispuesto en la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación y por sus Estatutos. El ámbito territorial en el que la asociación va a desarrollar sus actividades es Regional.

El art. 6 de los Estatutos de la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." dispone que son fines de esta entidad:

a) *La atención y ayuda a niños, jóvenes y adultos con necesidades especiales en cualquiera de sus facetas que integren el normal desarrollo de su ser, para que puedan llegar a convertirse en personas plenamente adaptadas a la sociedad y capaces de convivir de manera útil.*

b) *Ofrecer información y apoyo a los padres y amigos de niños con necesidades especiales, y a cualquiera que lo requiera, para que puedan contribuir en su desarrollo integral como seres humanos.*

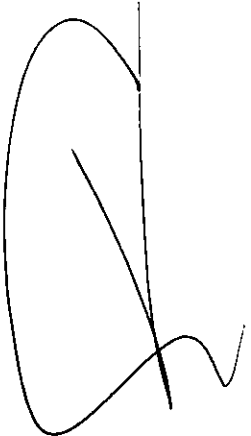
c) *Planificar, desarrollar y ejecutar las acciones necesarias para facilitar la rehabilitación, estimulación y mejora de las personas que presenten necesidades especiales*

d) *Establecer relaciones de colaboración, con cuantas personas o entidades tanto publicas como privadas, tengan fines análogos a los nuestros.*

e) *Formar a profesionales de forma presencial o a distancia.*

f) *Formar a padres, estudiantes y cualquier otra persona que lo demande de forma presencial o a distancia.*

g) *Diseñar, desarrollar y ejecutar las acciones necesarias para facilitar la integración laboral de las personas que presenten necesidades especiales.*



*h) Realización de campañas informativas de fomento de la Asociación: conferencias, coloquios, debates.*

*i) Realización de campañas informativas que promuevan la eliminación de barreras arquitectónicas, barreras sociales y de la comunicación, de tal forma que favorezca la relación entre las personas con necesidades especiales y el resto de la sociedad.*

*j) Representar los intereses de los niños y personas afectadas ante todo tipo de organismos: administración central, autonómica, local e institucional, personas físicas y jurídicas así como entidades públicas o privadas de cualquier clase o naturaleza.*

IV.- El proyecto "Huertos Sociales" formulado por la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." plantea por un lado con un objetivo general " Fomentar la integración sociolaboral y bienestar social de las personas participantes, a través de la puesta en marcha de actividades dirigidas al mantenimiento y promoción de la horticultura como medio enriquecedor y adaptable a todas las capacidades y por otro lado, sus objetivos mas específicos, como son: El desarrollo de habilidades, conocimientos y destrezas que promuevan la autonomía personal y social. (Proyecto adjunto como Anexo 2)

V.- Que mediante Acuerdo de Pleno de 30 de junio de 2016, se acordó:

-Aprobar la ampliación de los huertos sociales y de ocio en la porción de terrenos no ocupados por la EDAR, correspondiente a la parcela: 90, polígono: 25, localizada en El Paraje del Higueral. Finca Registral Nº 19284 con superficie real de 2.197,00 metros cuadrados y con la situación recogida en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ilte. Ayuntamiento, número 1.2.00063 y denominado como bien de naturaleza jurídica Patrimonial.

- Destinar la totalidad de la superficie relativa a la ampliación de los huertos sociales, a entidades de carácter social sin ánimo de lucro, para el cumplimiento del Art. 3 apartado e), del Reglamento para la cesión y gestión de los Huertos sociales y de Ocio de Palma del Río, BOP nº 135 de 15 de julio de 2014.

- Adjudicar el uso de los huertos resultado de la ampliación, a entidades de carácter social sin ánimo de lucro, de forma gratuita, siempre y cuando el uso de dichos huertos redunden en el beneficio de los habitantes del termino municipal.

VI.- De conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento de Palma del Río puede celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de Derecho público como privado, siempre que no sean contrarios al ordenamiento jurídico ni versen sobre materias no susceptibles de transacción y tengan por objeto satisfacer el interés público que tienen encomendado, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que, en su caso, prevea la disposición que lo regule, pudiendo tales actos tener la consideración de finalizadores de los procedimientos administrativos o insertarse en los mismos con carácter previo, vinculante o no, a la resolución que les ponga fin.

VII.- De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y en el artículo 78 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, las Entidades Locales pueden ceder temporalmente, de forma gratuita, el uso de bienes patrimoniales a otras Entidades o instituciones públicas y Entidades privadas sin ánimo de lucro cuyas actividades se consideren de interés general o de interés público y social.

VIII.- Tras procedimiento aprobado en la convocatoria relativa a la adjudicación de huertos sociales y de ocio de Palma del Río, mediante Decreto 2017/1108 de 17 de julio, se adoptó el acuerdo de cesión temporal, gratuita, a la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." del uso del HUERTO 1A que se define en el primer antecedente para el desarrollo del proyecto "Huertos Sociales" a través de firma del presente Convenio aprobado en Pleno.

Por todo ello, habiendo convenido el Iltr. Ayuntamiento de Palma del Río ceder el uso de los bienes anteriormente descritos; y la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." aceptar la cesión ofrecida, verifican la misma con arreglo a las siguientes

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- Objeto.**

El Ayuntamiento de Palma del Río cede gratuitamente a la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." con C.I.F. G-14418057, el uso del HUERTO 1A, declarado como bien de carácter patrimonial definido en el primer antecedente de este Convenio.

La cesión de uso del HUERTO 1A no comporta en ningún caso la transmisión de la propiedad del mismo, que será siempre de titularidad del Ayuntamiento de Palma del Río.

### **SEGUNDA.- Destino.**

El uso del objeto de cesión, será necesaria y exclusivamente destinado por la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." al desarrollo del proyecto "Huertos Sociales", que se une al presente Convenio como ANEXO 2.

### **TERCERA.- Duración.**

La duración de la cesión del uso del HUERTO 1A se establece en base al Art. 5, del Reglamento para la cesión y gestión de los Huertos Sociales y de Ocio de Palma del Río, "Los huertos se adjudicarán por un período de 8 años, renovables anualmente, pudiéndose prorrogar, por mutuo acuerdo de las dos partes, por un periodo de 2 años mas, sin que en ningún supuesto la cesión pueda alcanzar una duración superior a 10 años. La prórroga requerirá que el cesionario manifieste de forma expresa, con dos meses de antelación al vencimiento del periodo inicial o de sus sucesivas prórrogas, su voluntad de continuar con la cesión del huerto. El órgano competente del Iltr. Ayuntamiento autorizará expresamente las prórrogas de la cesión". Las cesiones serán objeto de prórrogas mediante acuerdo del Pleno, en el que se acredite la conveniencia de la renovación de la cesión del huerto, sin que en ningún caso la duración total de la cesión, pueda superar el plazo máximo establecido en el Art 5. del citado Reglamento.

La "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." se compromete expresamente a mantener los bienes objeto de cesión durante el plazo de duración de la misma. No obstante, y para el supuesto de que no deseara continuar durante dicho plazo, deberá comunicarlo al Ayuntamiento con una antelación mínima de seis meses y ello conllevará la reversión del huerto al Ayuntamiento de Palma del Río, sin que aquella tenga derecho a indemnización por ningún concepto y sin perjuicio de que deba indemnizar al Ayuntamiento por los daños y perjuicios que se ocasione.

### **CUARTA.- Obras e instalaciones.**

La "Asociación" asumirá el coste y la financiación de la totalidad de las inversiones que deba de realizar como consecuencia de las instalaciones que sean necesarias para el ejercicio de las actividades a desarrollar en los bienes objeto de cesión.

### **QUINTA.- Gastos relativos a los bienes cedidos.**

La "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." se obliga a abonar la parte correspondiente del canon de riego que el Ayuntamiento de Palma del Río paga a la Comunidad de Regantes y que se determina en función de la superficie cedida para este fin, siendo este suministro indispensable y necesario para el correcto mantenimiento y desarrollo del huerto. Todo ello en base al punto 10 del

Acuerdo de Pleno de 30 de Junio de 2016. Esta obligación le corresponde, a cada una de las entidades beneficiarias y se determina, en función de la superficie cedida para este fin.

#### **SEXTA.- Seguros.**

La Asociación deberá contratar con una entidad aseguradora un Seguro que cubra la actividad desarrollada por sus asociados en el bien cedido.

El seguro deberá mantenerse durante la vigencia de la cesión.

El incumplimiento de dicha obligación no exonerará a la "Asociación de las responsabilidades que en este sentido pudieran producirse durante la cesión del uso del huerto.

#### **SEPTIMA.- Obligaciones y deberes de la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S."**

La "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." al igual que el resto de usuarios de los huertos, deberán cumplir el Reglamento para la cesión y gestión de los huertos sociales y de ocio de Palma del Río (BOP nº 135 de 15 de julio de 2014), así como las condiciones recogidas en el presente Convenio y de cuantas disposiciones estén vigentes y resulten de aplicación a la materia que constituye el objeto de la presente cesión, comprometiéndose a aportar todos los elementos necesarios para llevarla a buen término.

#### **OCTAVA.- Personal.**

El personal de la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." carecerá de vinculación alguna, directa o indirecta con el Ayuntamiento de Palma del Río, sin que en ningún momento pueda atribuírsele la condición de funcionarios ni empleados municipales. Sus relaciones laborales serán las que hayan convenido con la Asociación y a ellas será completamente ajeno el Ayuntamiento.

#### **NOVENA.- Facultades del Ayuntamiento de Palma del Río.**

El Ayuntamiento de Palma del Río podrá comprobar en cualquier momento el adecuado uso de los bienes cedidos así como su estado de conservación, con objeto de ordenar, en su caso, las medidas necesarias para su mantenimiento.

Asimismo, La Comisión Técnica de Seguimiento, del Ayuntamiento llevará un seguimiento de la gestión del huerto cedido, con el objeto de acreditar el correcto desarrollo de las actividades objeto del proyecto "Huertos Sociales" y todo ello en base al Art 16 del Reglamento para la cesión y gestión de los huertos sociales y de ocio de Palma del Río.

A estos efectos, en el mes de noviembre, la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." deberá presentar en el Ayuntamiento de Palma del Río una memoria justificativa de las actividades realizadas en el año en curso.

El Ayuntamiento ostenta la prerrogativa de interpretar los términos de la presente cesión y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento

#### **DECIMA.- Colaboración y coordinación de actividades en los bienes cedidos.**

En el marco de los fines que le son propios, el Iltre. Ayuntamiento de Palma del Río y la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." se comprometen a la máxima colaboración y coordinación en cuantas tareas sean de interés y redunden en beneficio de los servicios que se presten en el bien cedido.

En este contexto, el Ayuntamiento de Palma del Río se reserva el derecho de utilizar aquellas zonas comunes colindantes al huerto objeto de cesión que estime necesarias para la

realización de actividades de carácter social organizadas por éste, previo acuerdo con la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S."

#### **DECIMO PRIMERA.- Extinción de la cesión de uso temporal.**

La cesión gratuita y temporal de los bienes que se definen en la cláusula primera del presente Convenio a la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." se perderá automáticamente por:

- Renuncia o baja voluntaria mediante escrito presentado en el Registro del Ayuntamiento.
- Disolución de la asociación o incapacidad por parte de la misma de poder atender ni desarrollar las actividades previstas en el citado proyecto.
- Pérdida de la vecindad en Palma del Río.
- Falta de cultivo de la parcela durante más de seis meses seguidos.
- Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en esta ordenanza.
- Por utilizar el huerto para un uso y finalidad distinta a las que se detallan en la Ordenanza reguladora.
- Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento para obras, servicios, instalaciones o la construcción de infraestructuras o equipamiento de interés general o social.
- Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua o utilizar productos tóxicos o potencialmente tóxicos en dosis no permitidas por la normativa.
- Poner a la venta los productos obtenidos del cultivo del huerto.
- Por la imposición de una sanción falta muy grave, cuando se determine expresamente en la resolución que la imposición de la sanción lleva aparejada la revocación de la autorización de cesión del huerto.

La pérdida de la condición de entidad beneficiaria, se realizará por el Ayuntamiento en un procedimiento donde se expondrán los hechos al usuario, otorgando un plazo de 10 días para las alegaciones y se resolverá definitivamente el expediente y todo ello según lo aprobado en el Acuerdo de Pleno de 30 de junio de 2016.

Si la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." no atendiese el requerimiento efectuado y persistiese en la utilización incorrecta de los bienes objeto de cesión, el Ayuntamiento de Palma del Río declarará la resolución de la cesión, y le exigirá la entrega inmediata de los bienes cedidos. Si no se entregaran los bienes se seguirá el procedimiento de recuperación de oficio previsto en el artículo 66 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y en el Título VI del Reglamento que la desarrolla.

La resolución de la cesión por causa imputable a la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." producirá la reversión de los bienes e instalaciones al Ayuntamiento de Palma del Río, sin que pueda solicitar compensación económica o indemnización de ningún tipo, quedando expedita la posibilidad de utilización del desahucio administrativo si ello fuera necesario

La "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." sin perjuicio de otras posibles responsabilidades, responderá de todos los perjuicios que se originen a los bienes hasta la recepción formal por parte del Ayuntamiento de Palma del Río.

#### **DECIMO SEGUNDA.- Responsable técnico del Ayuntamiento de Palma del Río.**

Será la Comisión Técnica de Seguimiento (Art. 16 del Reglamento para la cesión y gestión de los Huertos Sociales y de Ocio de Palma del Río) la responsable de supervisar el cumplimiento por parte de la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." de la realización de todas y cada una de las actividades incluidas en el proyecto denominado "Huertos Sociales".

#### **DECIMO TERCERA.- Entrega de los bienes objeto de cesión.**

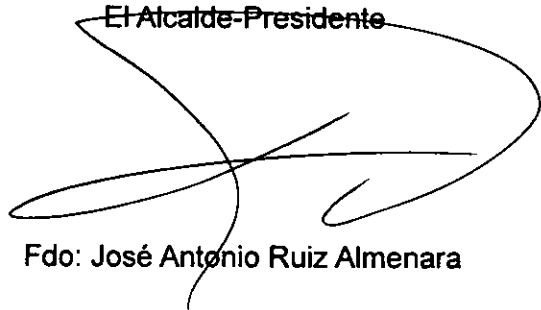
El Ayuntamiento de Palma del Río se obliga a entregar a la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." el uso de los bienes objeto de cesión que resultan ser los que han quedado indicados en la

cláusula primera del presente Convenio y con ello se levantará la correspondiente acta de inicio que será firmada por los responsables técnicos designados por la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." y por el Ayuntamiento de Palma del Río. Desde este momento se pone a disposición del cesionario el HUERTO 1A objeto de cesión, así como las zonas comunes anexas al huerto.

Asimismo, a partir de este momento, la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S." asumirá todas y cada una de las obligaciones contenidas en el presente Convenio.

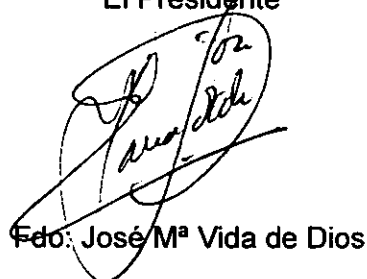
Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman ambas partes, por triplicado ejemplar y a un solo efecto, el presente convenio, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Por el Ayuntamiento de Palma del Río  
~~El Alcalde-Presidente~~

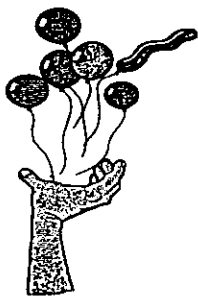


Fdo: José Antonio Ruiz Almenara

Por la "Asociación A.P.A.N.N.E.D.I.S."  
El Presidente



Fdo: José M<sup>a</sup> Vida de Dios



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!



# MEMORIA JUSTIFICATIVA

## “HUERTOS SOCIALES”

AYUNTAMIENTO DE PALMA DEL RÍO



049 000374650 3F7C

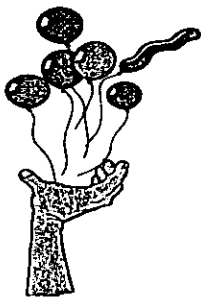
# ASOCIACIÓN APANNEDIS

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Homachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera





A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

## 1. DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD

Nombre: ASOCIACIÓN APANNEDIS		
Fecha de constitución: Mayo de 1995		
Domicilio: C/ JUAN MIRÓ S/N (EDIFICIO BIENESTAR SOCIAL, 2ª PLANTA)		
CP. Y Población: 14700 PALMA DEL RÍO		
C.I.F. G-14418057	Teléfonos: 957 96 50 24 / 606 883 183	
Correo electrónico: <a href="mailto:apannedis@gmail.com">apannedis@gmail.com</a>		
<a href="http://www.apannedis.org">www.apannedis.org</a>		
Nº de Socios: 317	Nº de Trabajadores: 20	Nº de voluntarios: 6

APANNEDIS es una asociación sin ánimo de lucro que se constituyó en 1995 con el objetivo principal de facilitar a las personas con discapacidad y/o alteraciones en su desarrollo y a sus familias los recursos necesarios que permitan facilitar su plena integración en la sociedad, consiguiendo que sean lo más autónomas posible. De esta forma, todos los programas y proyectos planteados, desde su constitución, han estado centrados en la normalización e integración de nuestros usuarios/as. Además, tienen como finalidad la búsqueda de todos los medios necesarios para favorecer su calidad de vida:

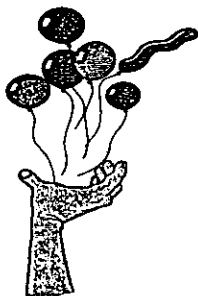
- Trabajo con personas con discapacidad a través de actividades y talleres.
- Información, asesoramiento y apoyo a los padres/madres a través de talleres y ayuda en la presentación de solicitudes y diversos trámites.

APANNEDIS atiende a una gran diversidad de personas con discapacidad y/o necesidades especiales, pudiéndose destacar entre ellas personas con discapacidades físicas, discapacidades cognitivas/intelectuales, discapacidades sensoriales y personas con trastornos en su desarrollo.

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

De esta forma, para ofrecer una atención y servicios de calidad, actualmente ofrecemos los siguientes programas:

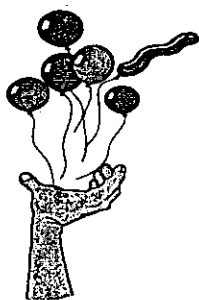
- **Programa de Atención Temprana** (0 a 6 años): conjunto de intervenciones que tienen por objetivo dar respuesta lo más pronto posible a las necesidades transitorias o permanentes que presentan los niños/as con trastornos en su desarrollo o que tienen riesgo de padecerlos.
- **Programa de Atención Infantil-Juvenil** (para mejores y jóvenes mayores de 6 años que se encuentren escolarizados): Este programa se establece como continuación a Atención Temprana y en él se ofrecen terapias de diversas especialidades (logopedia, fisioterapia, estimulación cognitiva, altas capacidades... entre otros).
- **Programa de Transición a la Vida Adulta** (jóvenes con discapacidad y/o dependencia que han abandonado la escolarización): El objetivo principal es conseguir que las personas con discapacidad sean lo más autónomas posibles, mejorando así, su calidad de vida y por supuesto, también la de sus familias, ofreciéndoles una capacitación profesional que les permitan posibilidades reales de inserción laboral. Se ofrecen los siguientes servicios:
  - o Programa de Autonomía.
  - o Programa de Habilidades Sociales
  - o Programa de Psicomotricidad y Deporte
  - o Programa de manualidades
  - o Talleres pre-laborales: taller de nuevas tecnologías, Internet y redes sociales, búsqueda de empleo, entre otros.
- **Programa de Atención administrativa, asesoramiento y gestión de recursos a familias:** El objetivo de este servicio es ofrecer información sobre la tramitación de ayudas y apoyo a familias de personas con discapacidad y/o necesidades especiales, garantizando la igualdad de oportunidades.
- **Programa de detección precoz, valoración y atención de discapacidades y/o necesidades especiales:** El objetivo de este programa es descubrir posibles necesidades especiales para adecuar las posteriores terapias de

A.P.A.N.N.E.D.I.S.

[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

tratamiento, además de valorar las distintas áreas con el fin de mantener una supervisión de las mismas.

## 2. JUSTIFICACIÓN Y BENEFICIOS DIRECTOS DEL USO DEL HUERTO

La finalidad de nuestros programas y actuaciones es la mejora de la calidad de vida y el bienestar social de nuestros usuarios/as a través del fomento de la integración social. Por ello, resulta muy importante destacar los beneficios acerca de la creación y mantenimiento de huertos ecológicos, por lo que a lo largo de esta memoria justificativa serán expuestos los numerosos beneficios de un huerto social para nuestra asociación.

El huerto es un recurso que parte de la capacidad y autonomía de las personas por lo que es adaptable a los diferentes niveles que nuestros usuarios/as puedan presentar. El contacto con las plantas y realización de actividades relacionadas con la agricultura, en este caso, tiene una doble función:

- Terapéutica: Estimula la movilidad y la capacidad de atención, además favorece los hábitos alimenticios al motivar a los participantes a probar sus propios productos recolectados.
- Orientación Laboral: Nuestra asociación pretende ser un cauce de la integración social y laboral por lo que el huerto es una herramienta que además de proporcionar formación y conocimientos de horticultura, fomenta la responsabilidad hacia la tarea y el trabajo autónomo.

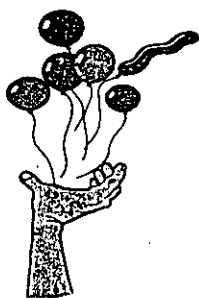
Por todo esto, la horticultura en programas de terapia y rehabilitación se convierte en una herramienta muy útil para lograr el bienestar físico y psicológico de sus participantes.

Pretendemos trabajar los diferentes ámbitos que convierten los huertos ecológicos en una herramienta muy valiosa. En primer lugar, el ámbito educativo ya que el huerto y su mantenimiento permite un aprendizaje sobre diferentes técnicas de cultivo, siembra, mantenimiento, recogida, entre otras actividades. Pero, lo más importante es que proporciona un medio único para trabajar la educación en valores: igualdad entre mujeres y hombres, habilidades sociales y el trabajo en grupo.

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

En segundo lugar, el ámbito social, ya que para desarrollar una mayor calidad de vida es necesario contar con los recursos locales, en este caso de Palma del Río. Es fundamental coordinar los apoyos que permitan la participación de las personas con discapacidad y/o dependencia en los distintos espacios de participación social.

Se debe destacar que a través de la actividad del huerto los usuarios/as participantes podrán demostrar sus capacidades y destrezas además de enriquecerse de la horticultura como terapia ocupacional.

Finalmente, es necesario destacar que el mantenimiento del huerto nos permitirá ofrecer una actividad de ocio saludable y respiro familiar complementando los programas y actuaciones que actualmente venimos ofreciendo en nuestra asociación, y lo más importante, actividad como formación prelaboral e inclusiva.

### 3. OBJETIVOS

#### General

- Fomentar la integración sociolaboral y bienestar social de las personas participantes, a través de la puesta en marcha de actividades dirigidas al mantenimiento y promoción de la horticultura como medio enriquecedor y adaptable a todas las capacidades.

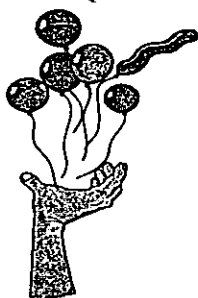
#### Específicos

- Desarrollo de habilidades, conocimientos y destrezas que promuevan la autonomía personal y social.
- Proporcionar y promocionar las capacidades y puntos fuertes de las personas con discapacidad y/o dependencia para el desarrollo e integración laboral.
- Desarrollo de capacidades prelaborales
- Trabajar la gestión del tiempo libre y la participación en las tareas comunes a realizar.

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Homachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

- Participar en actividades comunitarias e iniciativas locales sostenibles.
- Crear un espacio para el ejercicio del ocio saludable

#### 4. DESTINATARIOS

Los destinatarios de este proyecto serán nuestros usuarios/as del programa de Transición a Vida Adulta, concretamente personas mayores de 18 años con discapacidad y/o dependencia que presenten trastornos en su desarrollo y que han abandonado la etapa escolar. Concretamente se trata de 8 usuarios/as (4 hombres y 4 mujeres), aunque se prevé más incorporaciones a lo largo de este año.

#### 5. METODOLOGÍA

En el servicio de Transición a Vida Adulta, existen diversos programas dedicados y orientados a la integración laboral y fomento de la autonomía personal y social, entre los que se pueden destacar los siguientes:

- Programa de Autonomía
- Programa de Habilidades Sociales
- Programa de Psicomotricidad y deporte
- Programa de manualidades

Por ello, la actividad del huerto sería llevada a cabo dentro del programa de autonomía, es decir, la visita y mantenimiento del huerto se llevaría a cabo una vez por semana en horario de mañana, ya que los objetivos que se pretenden conseguir se engloban en dicha actuación. Así, se determinará que los días para acudir al huerto serán todos los lunes.

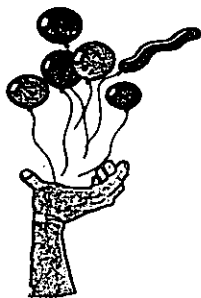
Tal y como se ha comentado, el número de participantes consistiría en un total de 8 usuarios/as los cuales serán los encargados de todas las actividades propuestas que se detallan a continuación.

Asimismo se dividirán en dos grupos los cuales irán rotando mensualmente para que así todos los participantes desarrollen diferentes tareas y éstas se ajusten con las capacidades y destrezas individualizadas. Los grupos serán:

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

- Grupo de mantenimiento: serán los encargados de realizar las tareas mecánicas y sencillas como el mantenimiento de las herramientas, limpieza, siembra con supervisión y recogida de frutos.
- Grupo de jardinería y agricultura: serán los encargados de las tareas más complejas y dedicadas como la compra de semillas y productos, el cuidado del cultivo y mantenimiento de éste y del fruto, uso de herramientas con supervisión.

Finalmente, cabe destacar que los productos serán consumidos por los propios participantes mediante reparto en la etapa de la recolección.

## 6. ACTIVIDADES

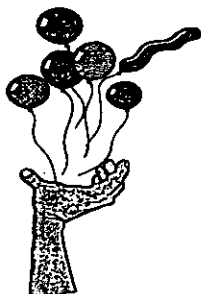
Tras determinar la metodología a seguir, se procede a enumerar las actividades que se proponen a realizar, aunque primero cabe destacar que se procurará utilizar semillas y productos de nuestra localidad para así hacer partícipes del desarrollo local a nuestra asociación.

- 1) Diseño de tablas para organizar las plantaciones y la siembra, así como los productos que se cosecharán. Se puede detallar que el huerto quedará dividido entre las siguientes plantaciones:
  - o Naranjos palmeños: la siembra se hará exclusivamente en zonas comunes, se usarán naranjos de la localidad para así seguir promoviendo éste nuestro producto por excelencia. Además se pretende fomentar el corte de flor y hoja perenne.
  - o Olivos la siembra se hará exclusivamente en zonas comunes.
  - o Hortalizas y vegetales: tomates, tomates cherrys, lechugas, coliflor, pimientos, berenjenas y otros tipos de vegetales que es estimen.
  - o Flores y plantas aromáticas: para fomentar posteriormente la recaudación de fondos mediante la venta de éstas.
- 2) Búsqueda de semillas ecológicas y/o locales, así como de plantones por las distintas zonas de agricultura de Palma del Río.

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

- 3) Creación de un huerto en los cuales se cosechará y mantendrán tanto árboles frutales como hortalizas.
  - o Siembra
  - o Abono
  - o Riego
  - o Mantenimiento (quitar hierbas, etc.)
  - o Recólectar
- 4) Creación de taquilla para que los participantes puedan guardar las herramientas y los productos necesarios para el cuidado del huerto
- 5) Creación de taquillas personalizadas para que los participantes puedan guardar sus pertenencias mientras que se encuentran realizando las actividades.
- 6) Participación en distintos procesos de trabajo comunitario y organizado por todas las entidades que formen la agrupación de huertos, como por ejemplo la limpieza de los aseos (por turnos), así como de todos los eventos que tengan lugar, en la medida de lo posible.
- 7) Mantenimiento del huerto y cuidado del mismo.

## 7. CONCLUSIONES

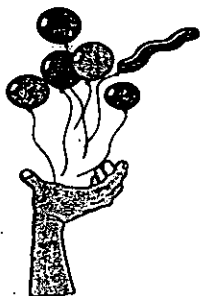
Las asociaciones son el vehículo natural mediante el cual las personas se organizan para realizar beneficiosas para la comunidad. Con la puesta en marcha de este programa no sólo esperamos conseguir mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad y/o necesidades especiales, sino también contribuir al fomento de actividades que promuevan la cultura local, el disfrute del ocio y tiempo libre saludable así como hábitos de alimentación adecuados.

Todas las actividades diseñadas contemplaran las diversas necesidades que los usuarios/as presenten por lo que se perseguirá el desarrollo personal de todos ellos/as así como el aumento del bienestar social. Además cabe destacar que las actividades planteadas han sido pensadas para que los usuarios/as participen en iniciativas comunitarias y locales, ambas sostenibles.

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Hornachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera



A.P.A.N.N.E.D.I.S.

¡¡ Desde 1.995 trabajando con las necesidades especiales!!

Desde Asociación APANNEDIS ofrecemos este programa como canal de la promoción de nuestros productos locales. Asimismo, se espera que este programa sirva como medio de integración social de las personas con discapacidad en la mayoría de las áreas como el empleo, la educación, procurando que realicen una gestión eficaz de los recursos disponibles.

No cabe duda, que la motivación por la realización de actividades como las de este tipo y el trabajo se ve potenciado cuando éste se desarrolla al aire libre y se tiene contacto con la naturaleza.

Finalmente, destacar que en la comarca existen escasos recursos para personas con discapacidad con objetivos similares a los nuestros, y es por ello que consideramos importante y necesaria la realización del programa, para así contribuir a disminuir los numerosos obstáculos con los que este colectivo se encuentra en su vida cotidiana.

FDO: Jose María Vida de Dios

Presidente de Asociación APANNEDIS

C.I.F.: 14418057

Juan Miró s.n.  
(Edificio Instituto  
de Bienestar Social)

Avda. Santa Ana, 45 bajo  
14700 PALMA DEL RÍO (Córdoba)

A.P.A.N.N.E.D.I.S.  
[www.apannedis.org](http://www.apannedis.org)

C/ Juan Miro s/n, Edif. Instituto Bienestar Social, 2º Planta  
14.700-Palma del Río

C/ Homachuelos, 10 Edif. Municipal  
14.120- Fuente Palmera